

**ASSOCIAZIONE SUPERCONDOMINIO**  
**«TORRI SAN BENIGNO»**

---

Prot. n°12 SP/DC/ag

**Ai signori Consiglieri**  
**TORRI CENTRO SAN BENIGNO**  
**Loro indirizzo**

Genova, 7 settembre 2021

Oggetto: aggiornamenti su lavori di trasformazione impianti di climatizzazione Centro San Benigno di Genova - Conto Termico 2.0 – Ecobonus e Super Ecobonus

Gentilissimi consiglieri,

Come a Voi certamente noto, abbiamo dovuto subire lungaggini ed ostacoli, in primis con l'Agenzia delle Entrate la quale non voleva riconoscere il diritto ai proprietari di beni non strumentali la possibilità di beneficiare degli sgravi fiscali per i lavori che prevedevano un risparmio energetico previsto anche dalla normativa Europea.

Dopo circa 3 anni abbiamo avuto la notizia che le nostre richieste, a seguito di scambio di lettere, relazioni, telefonate, viaggi a Roma per dimostrare la corretta interpretazione da parte nostra del bonus sono state recepite ed accettate.

L'accoglimento delle nostre rimostranze ha permesso di beneficiare dei bonus non solo gli edifici dell'Associazione ma tutte le società italiane che non utilizzano gli immobili come bene strumentale. La cosa è passata inosservata, ma noi ci riteniamo più che soddisfatti.

Analogamente ci stiamo battendo anche se per ora vi sono ancora piccoli contrasti sull'utilizzo del teleriscaldamento genovese, in quanto a nostro avviso, utilizzando il teleriscaldamento di Genova fonti fossili per la produzione del caldo, ed essendo anche il più costoso d'Italia (lo abbiamo accertato e dimostrato anche questo caso non rassegnandoci, in quanto riteniamo un diritto del condominio ridurre i propri costi), finalmente è stata accettata la nostra interpretazione ed è in discussione l'approvazione un nuovo decreto legge che recepisce quanto da noi sostenuto con forza, contestando quanto affermava GSE: Vi alleghiamo pertanto la bozza del decreto che



**ASSOCIAZIONE SUPERCONDominio**  
**«TORRI SAN BENIGNO»**

---

dovrebbe, il condizionale è d'obbligo trattandosi di politici, essere approvato alla Camera, ci auguriamo entro fine anno.

In questo modo tutti gli edifici avrebbero la possibilità di sostituire il teleriscaldamento funzionante ad energia fossile e mettere pompe di calore ad alto rendimento. Tutte queste attività sono state svolte con i nostri consulenti Ing Avanzini e Dott. Pettorossi; l'importante è il risultato ottenuto con soddisfazione.

Ovviamente ogni edificio ha delle esigenze diverse ed abbiamo valutato anche la possibilità di mantenere il teleriscaldamento nelle giornate particolarmente fredde, per una gestione più oculata atta al risparmio con riduzione sensibile dei costi.

Siamo fiduciosi nell'approvazione, ma si tratta di attendere ancora fine anno per la conferma ufficiale.

Alleghiamo la bozza del decreto, ma per risparmiarvi la lettura, abbiamo evidenziato in giallo i punti di interesse.

Restiamo a vostra disposizione per chiarimenti e augurandoci che il lavoro svolto sia stato di vostro gradimento porgiamo cordiali saluti.

ASSOCIAZIONE SUPERCONDominio  
«TORRI SAN BENIGNO»

Il Presidente

Domenico Carmosino

