

**ASSOCIAZIONE SUPERCONDOMINIO**  
**«TORRI SAN BENIGNO»**

---

Prot. n°04 SP

Gent.mo Sindaco di Genova  
Dott. Marco Bucci  
Via Garibaldi, 9  
16124 Genova

c.c. Egr. Dott.  
Giorgio Viale  
Assessore alla Sicurezza, Polizia Locale,  
Immigrazione e Centro Storico  
Via Garibaldi 9  
16124 GENOVA

c.c. Egr. Dott.  
Matteo Campora  
Assessore ai Trasporti, Mobilità Integrata,  
Ambiente, Rifiuti, Animali, Energia  
Via Garibaldi 9  
16124 GENOVA

c.c. Ai Signori Consiglieri  
Centro San Benigno  
Loro Indirizzo

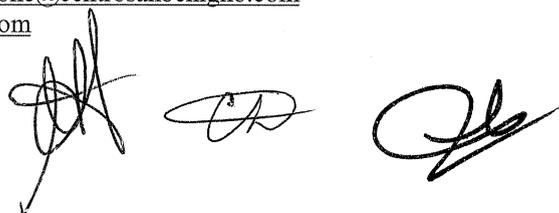
Genova, 4 febbraio 2022

OGGETTO – CENTRO DIREZIONALE SAN BENIGNO – Tavolo di coordinamento permanente per la pianificazione interventi per miglioramento della vivibilità

Gent.mi Signori,

pur avendo segnalato negli anni con innumerevoli comunicazioni ed incontri con rappresentanti della pubblica amministrazione, le condizioni di disagio, abbandono e degrado che viviamo presso il Centro Direzionale di San Benigno, ad oggi non abbiamo ricevuto proposte di interventi risolutivi dall'attuale gestione amministrativa di voler affrontare nei fatti i problemi noti e condivisi a più riprese:

- **Pulizia e manutenzione:** scarsa, ponte della camionale in disarmo, uscita sopraelevata: un cantiere da anni, marciapiedi oggetto di mancata manutenzione, non protetti e spesso ostruiti ed impraticabili, asfaltatura disconnessa e ammalorata; spesso i



## **ASSOCIAZIONE SUPERCONDOMINIO «TORRI SAN BENIGNO»**

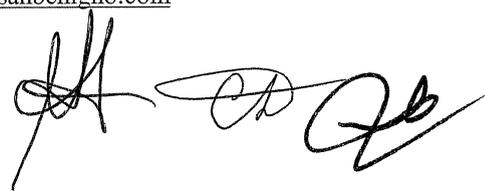
---

camionisti fermi alla notte in attesa di entrare in porto si trovano ad espletare le loro esigenze fisiologiche “alla meglio” (gli esercizi sono chiusi per sottostare alle normative sul Covid-19).

- **Sicurezza:** scarsa, presenza prolungata di mezzi pesanti, sui quali si effettuano manutenzioni in carreggiata (Via Balleydier), presenza di mezzi in sosta prolungata e pericolosa (Via De Marini e Via Scarsellini); mancanza di percorsi pedonali idonei e sicuri, inoltre il fenomeno della prostituzione continua, tutti i giorni a tutte le ore, squalifica l’area riducendone il valore degli immobili, con ricadute negative igieniche e di immagine;
- **Trasporto pubblico:** poco efficiente, dal ponente i bus in arrivo sempre scarsi, in estate si riducono, per andare verso il centro è necessario “intraprendere un viaggio pieno di insidie” verso il Matitone, sappiamo che i treni sono sotto la competenza regionale, ma anche questi non hanno orari funzionali, troviamo inutile avere costruito una stazione se poi per problemi di lunghezza del marciapiede di fermata del treno e problemi di scartaggi dei binari da anni è scarsamente utilizzata;
- **Parcheggi:** gravemente insufficienti, la situazione dei cantieri ed il Covid hanno amplificato il problema, dal 2020 attendiamo Vs. risposta circa l’adesione ad un progetto risolutivo per la messa a norma di 70 posti auto di proprietà del Comune, presenti c/o I GEMELLI ed inutilizzati da molti anni, con evidente guadagno per il Comune ed il proponente (G.S.I. Srl), oltre che per i cittadini/lavoratori.
- **Cantieri:** tanti e che procedono lentamente, sono aperti nella parte alta di “Lungomare-Canepa”, in Via Pietro Chiesa, in Via De Marini, in Via Balleydier per i lavori sull’elicoidale ed il completamento dello snodo che coinvolge il Ponte della Camionale, la sopraelevata e l’entrata al casello autostradale; comprendiamo che gran parte di questa cantierizzazione sia gestita dal Gruppo Autostrade, ma chi arriva a Genova oggi pensa a Genova, al suo Comune ed al senso di abbandono e degrado che si percepisce.

Vogliamo ancora credere che per Voi l’area di San Benigno abbia un’importanza strategica vista la quantità di cittadini presenti, è il caso di citare circa 150 Sedi Direzionali, alcune delle quali di primaria importanza, che occupano circa 320.000 metri quadrati e rappresentano circa 10.000 posti di lavoro, con un indotto ampio e profondo ed un gettito diretto ed indiretto che riteniamo rilevante.

Fino ad oggi i Condominii che abbiamo rappresentato hanno cercato, in gruppo o singolarmente di fornire un aiuto pratico e costruttivo: affrontando spese per migliorare la sicurezza di tutto Centro, investendo sul rinnovamento e ampliamento di tutto il sistema TVCC (regalando anche delle telecamere al Comune in visione presso la centrale operativa), ampliato il servizio di ronda di guardiania e investendo in struttura fisse di sicurezza. Ora i condomini non sono più disposti a continuare senza un coordinamento oramai indispensabile, siamo quindi a chiedere la nomina di figure che rappresentino la pubblica amministrazione in un tavolo permanente dedicato alla pianificazione organica dei lavori e dei miglioramenti per l’area di San Benigno con la definizione di obiettivi comuni e soprattutto tempi brevi e certi per l’ottenimento dei risultati condivisi.



**ASSOCIAZIONE SUPERCONDominio  
«TORRI SAN BENIGNO»**

---

Se Lei vorrà credere fattivamente in questo progetto troverà partner seri e motivati a sostenere il lavoro dell'Amministrazione da Lei gestita, come abbiamo dimostrato a più riprese vogliamo migliorare questa area produttiva di Genova.

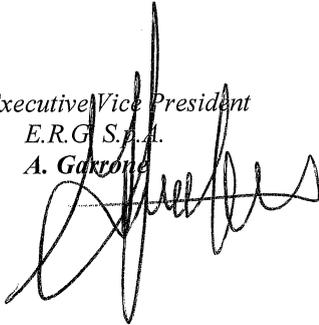
In attesa di un cenno di riscontro porgiamo distinti saluti.

ASSOCIAZIONE SUPERCONDominio  
«TORRI SAN BENIGNO»  
Il Presidente



Per sottolineare l'improrogabile necessità d'intervento ci Pregiamo di avere in prima linea con Noi:

*Executive Vice President*  
*E.R.G. S.p.A.*  
*A. Garrone*



*Amministratore Delegato e Presidente*  
*Ag. Mar. Le Navi S.p.A.*  
*F. Zuccarino*

