

ASSOCIAZIONE SUPERCONDOMINIO
«TORRI SAN BENIGNO»

Prot. n°15 SP

Gent.mo Sindaco di Genova
Dott. Marco Bucci
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

Egr. Dott.
Matteo Campora
Assessore ai Trasporti, Mobilità Integrata,
Ambiente, Rifiuti, Animali, Energia
Via Garibaldi 9
16124 GENOVA

c.c. Ai Signori Consiglieri
Centro San Benigno
Loro Indirizzo

Genova, 26 Luglio 2022

OGGETTO – CENTRO DIREZIONALE SAN BENIGNO – Tavolo di coordinamento permanente per la pianificazione interventi per miglioramento della vivibilità

Gent.mo assessore Campora,

al fine di poter comprendere a fondo la richiesta che ha mosso l'Associazione San Benigno nel richiedere un intervento da parte della pubblica amministrazione, in allegato alla presente potrà trovare i dati oggettivi dell'utenza rete di teleriscaldamento per le forniture gestite dalla scrivente amministrazione e per Vostre opportune valutazioni.

Il documento è stato realizzato dalla nostra struttura contabile a seguito di quanto discusso durante le ultime assemblee annuali di presentazione bilanci preventivi 2022: ci siamo riservati di redigere un calcolo dei costi della fornitura al 30/06/2022 ed un'ipotesi di proiezioni costi al 31/12/2022. Questo documento ci permette di verificare se i vari edifici dispongono delle necessarie provviste economiche o se fosse necessario richiedere una rata implementativa. Il risultato è disastroso...

A consumi pressochè invariati, se non minori in molti casi, siamo passati nel primo semestre 2022 ad una spesa consuntivata di € 1.617.778 rispetto alla spesa dell'esercizio precedente di € 890.620 per lo stesso

ASSOCIAZIONE SUPERCONDOMINIO
«TORRI SAN BENIGNO»

periodo, con un aumento percentuale medio del costo del 115%! La previsione a fine anno 2022 è di spendere per l'utenza € 2.395.305 ovvero + € 883.691 rispetto all'anno 2021. Con questi numeri, nostro malgrado, ci troveremo costretti a richiedere una rata implementativa ai condomini in questo particolare momento economico, andando incontro a contestazioni e rimostranze per colpe non nostre.

Siamo certi che state verificando ogni possibile strumento atto a poter calmierare la spesa, ma ad oggi ci troviamo soffocati dalle fatture emesse da Iren che riportano un costante aumento della spesa che non riusciamo a coprire per mancanza fondi. Ci troviamo inoltre costretti a rateizzare tutte le fatture che ci pervengono, non riuscendo a rispettarne i termini di pagamento se non a discapito degli altri fornitori condominiali (artigiani e piccole imprese che a loro volta andranno in difficoltà di cassa). Arriveremo ad un punto che non sarà più possibile pagare l'utenza.

Non per ultimo, riceviamo costanti solleciti con minacce di interruzione utenza da parte della stessa Iren nonché dagli istituti di riscossione crediti incaricati, nonostante i piani di rientro concordati; dobbiamo dedicare tempo e risorse ogni volta e inviare documentazione comprovante i piani di rientro.

E' assolutamente necessario che interveniate con un'azione decisa a tutela delle aziende. Le chiedo cortesemente poter utilizzare i dati in allegato ai soli fini del dialogo intrapreso.

In attesa di un Vostro intervento nei confronti di Iren e restando in attesa di Suo riscontro porgiamo i nostri più cordiali saluti.

IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE
Domenico Carmosino

L'AMMINISTRATORE
G.S.I. s.r.l.
Marco Bavastro